

GGR.I.6845.33.2022

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2022 roku poz. 559 ze zm);

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiące:

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, powierzchnia przeznaczona do dzierżawy oraz położenie:

- Nieruchomość Nr 24/9; OP1N/00041676/2; 0,757 ha; Osiek Grodkowski (wg załącznika graficznego)
- Nieruchomość Nr 22/1; OP1N/00068323/8; 0,6000 ha; Osiek Grodkowski (wg załącznika graficznego)

2.Opis nieruchomości:

- Nieruchomość nr 24/9 ma pow. 1,4734 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi łąki trwałe (ŁVI), pastwiska (PsVI), drogi (dr), nieużytki (N). Dojazd do działki z drogi gminnej tj. działki nr 27/5 oraz działki nr 26/7. Działka porośnięta drzewami oraz trawą.
- Nieruchomość nr 22/1 ma pow. 4,8300 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi tereny kolejowe (Tk). Dojazd do działki z drogi powiatowej nr 311/1. Działka obecnie porośnięta trawą i drzewami.

3.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

4.Obciążenia:

Nieruchomości do wydzierżawienia są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

5.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego z przeznaczeniem na łąki i cele rolne:

- nieruchomość nr 24/9 w Osieku Grodkowskim – łąki
- nieruchomość nr 22/1 w Osieku Grodkowskim – rolne

6.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony do 3 lat.

7.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomości objętych w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto:

- nieruchomość nr 24/9 Osiek Grodkowski: 136,26 zł (słownie: sto trzydzieści sześć złotych 26/100);
- nieruchomość nr 22/1 Osiek Grodkowski: 132,00 zł (słownie: sto trzydzieści dwa złote 00/100);

W/w czynsz płatny w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i

dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków(ze zm.), płatny do 30 września każdego roku.

8.Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

9.Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący nieruchomości Nr 24/9 i Nr 22/1 położone w Osieku Grodkowskim o łącznej pow. 1,357 ha z przeznaczeniem na łąki i cele rolne. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

10.Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

11. Uwagi dodatkowe:

Po zakończeniu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie opuścić, uprzątnąć teren i wydać go wydzierżawiającemu w stanie nie pogorszonym.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

§ 3

Niniejszy Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres od dnia **21.06.2022 r.** do dnia **12.07.2022 r.** włącznie.

Z up. BURMISTRZA
Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

